

# 物件情報



物件種目	別荘地		
最寄駅	JR福知山線 篠山口駅から車で9分 舞鶴若狭自動車道 丹南篠山口ICから車で8分		
価格	720	万円	
所在地	兵庫県篠山市鷺尾		
土地面積	638	m <sup>2</sup>	実測・公簿
私道負担面積	0	m <sup>2</sup>	
地目	雑種地	土地権利	所有権
都市計画	未線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令	自然公園法、土砂災害警戒区域		
接道状況	北東面 幅員約4m公道に約24m接道		
現況	更地	引渡日	即時
設備	電気	関電引込可	ガス LP
	水道	公営水道接続可能	排水 浄化槽設置要
備考	篠山市城下町郊外の、陽当たり・眺望良好な別荘用地。 城北畑小学校徒歩約20分。 篠山城下町まで車で約3分。 広々、139坪の物件です。		
取引形態	仲介	物件番号	7790